

Spese per interventi di recupero edilizio per le quali è riconosciuta la detrazione del 50% (BONUS CASA)

Tipologia	Tipologia
Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia effettuati su parti comuni	Opere finalizzate alla cablatura degli edifici e al contenimento dell'inquinamento acustico
Manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia effettuati su singole unità immobiliari residenziali	Opere per il conseguimento di risparmi energetici con riguardo all'installazione di impianti con impiego di fonti rinnovabili
Interventi di ricostruzione o ripristino dell'immobile danneggiato a seguito di interventi calamitosi, in presenza di dichiarazione di stato di emergenza	Adozione di misure antisismiche sulle parti strutturali degli edifici
Realizzazione di rimesse e posti auto pertinenziali	Bonifica dell'amianto ed opere volte ad evitare infortuni domestici
Eliminazione di barriere architettoniche	Lavori finalizzati alla messa a norma degli edifici
Adozione di misure finalizzate a prevenire il compimento di atti illeciti da parte di terzi	Acquisto o assegnazione di unità immobiliari site in fabbricati interamente ristrutturati o costruiti

Spese per la riqualificazione energetica per le quali è riconosciuta la detrazione del 50%-65% o maggiorate, compreso il Superbonus 110% (ECOBONUS)

Tipologia	Tipologia
Riqualificazione energetica di edifici esistenti	Acquisto e posa in opera di schermature solari
Interventi su strutture opache orizzontali o verticali	Caldaie a biomassa
Acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi	Dispositivi multimediali per il controllo da remoto
Installazione di pannelli solari per produzione di acqua calda	Micro-cogeneratori
Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione	Acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale a biomasse
Interventi sull'involucro di parti comuni di edifici condominiali	Riqualificazione energetica di parti comuni di edifici condominiali (con eventuale riduzione del rischio sismico)
Installazione di impianti solari fotovoltaici eseguita congiuntamente ad un intervento trainante del 110% (ed eventuale installazione sistemi di accumulo)	Quota di spese corrispondenti alla potenza fino a 20kW per gli impianti a fonte rinnovabile gestiti da condomini o eccedenti i 20 kW
Interventi di isolamento termico sull'involucro dell'edificio con incidenza superiore al 25% su edifici unifamiliari o per unità immobiliari in edifici plurifamiliari	Interventi di isolamento termico sull'involucro dell'edificio con incidenza superiore al 25% su unità immobiliari facenti parte di condomini
Interventi sulle parti comuni degli edifici per sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati	Interventi sugli edifici unifamiliari o sulle unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale

Spese per interventi di adozione di misure antisismiche, compreso il superbonus 110% (SISMA BONUS)

Tipologia
Spese sostenute per interventi di adozione di misure antisismiche su edifici ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3
Spese sostenute per interventi di adozione di misure antisismiche su edifici ricadenti nelle zone sismiche ad alta pericolosità (zone 1 e 2) e nella zona sismica 3, che comportino riduzione del rischio sismico con passaggio a una classe di rischio inferiore
Spese sostenute per interventi di adozione di misure antisismiche sulle parti comuni di edifici condominiali siti in zone sismiche ad alta pericolosità (zone 1 e 2) e nella zona sismica 3, che comportino riduzione del rischio sismico con passaggio a una classe di rischio inferiore
Spese sostenute per l'acquisto di unità immobiliari facenti parte di edifici ricostruiti ricadenti nelle zone classificate a rischio sismico 1, 2 e 3 (OPCM 3519/2006) la cui ricostruzione ha comportato il passaggio a una classe di rischio inferiore
Spese sostenute per interventi di adozione di misure antisismiche su edifici ricadenti nelle zone sismiche ad alta pericolosità (zone 1 e 2) e nella zona sismica 3, che comportino riduzione del rischio sismico con passaggio a due classi di rischio inferiore
Spese sostenute per interventi di adozione di misure antisismiche sulle parti comuni di edifici condominiali siti in zone sismiche ad alta pericolosità (zone 1 e 2) e nella zona sismica 3, che comportino riduzione del rischio sismico con passaggio a due classi di rischio inferiore
Spese sostenute per l'acquisto di unità immobiliari facenti parte di edifici ricostruiti ricadenti nelle zone classificate a rischio sismico 1, 2 e 3 (OPCM 3519/2006) la cui ricostruzione ha comportato il passaggio a due classi di rischio inferiore

Spese per recupero o restauro della facciata esterna per le quali è riconosciuta la detrazione del 90% (BONUS FACCIATE)

Tipologia
Spese per interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti, compresi gli immobili strumentali
Spese per interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti, influenti dal punto di vista termico o che interessano più del 10% dell'intonaco

Spese per acquisto di mobili e/o elettrodomestici destinati agli immobili oggetto di recupero per le quali è riconosciuta la detrazione del 50% (BONUS MOBILI)

Spese per interventi di sistemazione a verde di aree scoperte private o realizzazione di coperture a verde per le quali è riconosciuta la detrazione del 36% (BONUS VERDE)

ATTENZIONE

Non devono essere indicate in dichiarazione dei redditi le spese sostenute nel 2021 per cui si è fruito dell'opzione per la cessione del credito o lo sconto in fattura ai sensi dell'articolo 121, D.L. n.34/2020 (Decreto Rilancio) mediante la presentazione telematica all'Agenzia delle entrate, in quanto per tali spese non è possibile fruire della detrazione.